

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 40 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ф. Жуковского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1968</u>	Общая площадь	<u>3321,8</u>
Материал стен	<u>камень</u>	Материал кровли	<u>асбестоцемент</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федунов; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Алдушев В.М. сл.сантехник Журиков А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.летка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. осмр	ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	коррозия не	уменьшение не требуется
25			Радиаторы	тех. осмр	рем. не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. осмр	ремонт не требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. осмр	ремонт не требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. осмр	троб. покраски	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. осмр	ремонт не треб.	
48		Электрощитов	тех. осмр	ремонт не треб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. осмр	ремонт не треб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. осмр	ремонт не треб.
54			Площадки	тех. осмр	ремонт не треб.
55			Ограждения	тех. осмр	ремонт не треб.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	тех. осмр	ремонт не треб.
63			Бельевая площадка	тех. осмр	троб. покраски
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	в урб. осмр	ремонт не треб.	
73		Отмостки	тех. осмр	ремонт не треб.	
74		Цоколя	тех. осмр	ремонт не треб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Фиссулов И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Асеев В.М.
	сл.сантехник	Крылов А.А.